

# 宁波市建筑市场管理服务总站文件

市建管〔2024〕35号

## 关于公布 2024 年度宁波市工程造价咨询企业 和注册造价工程师双随机检查 情况的通报

各工程造价咨询企业：

为进一步强化我市工程造价咨询行业事中事后监管，规范工程造价咨询企业执业行为，根据《宁波市工程造价行业监督检查办法》（市建管〔2022〕18号）和《关于组织开展2024年度工程造价咨询企业和注册造价工程师双随机检查工作的通知》（市建管〔2024〕23号），我站组织开展了2024年度宁波市工程造价咨询企业和注册造价工程师双随机检查工作，现将检查情况通报如下：

### 一、基本情况

此次双随机检查工作对在本市从事工程造价咨询活动的造价咨询企业和注册造价工程师的执业行为进行检查。其中自查自纠阶段共收到243家企业的自查自纠表，含本地企业210家，外地企业33家；双随机检查阶段共抽取了15家

企业，对上述企业执业人员情况及业绩数据进行线上核实，随机抽查 15 个项目的造价咨询成果文件，并对部分企业进行现场核查。

从检查情况看，我市工程造价咨询企业总体情况较好，绝大多数企业内部规章制度齐全，普遍签订书面合同，无重大合同违约事件，计价依据执行严格，无严重咨询质量问题。注册造价师注册单位与社保缴纳单位一致，执业中无重大违规行为。

## 二、存在问题

（一）合同意识不强。一是部分企业造价咨询合同主要条款不齐全，无合同期限和人员配备要求。如浙江豪圣建设项目管理有限公司、宁波方元建设管理有限公司未参照示范合同文本签订合同，咨询合同内容未包含成果文件组成及表现形式、质量控制要求、人员配备等。二是部分项目未按照合同期限履约。如宁波华展宜华工程管理有限公司部分项目未按照合同约定期限出具报告且无合理说明。

（二）内部管理不善。一是部分企业内部管理不完善、业务管理制度不健全，行业操作规程、质量管控、档案管理执行不到位。如浙江豪圣建设项目管理有限公司质量管理不到位，咨询成果三级复核书面记录内容不完整。二是部分企业档案管理不规范，部分归档资料缺失、档案未及时装订。如宁波秉欣工程项目管理有限公司无档案制度，咨询成果文件未归档，部分归档资料缺失。三是部分企业内部质量管控

不严，质量复核流程流于形式，无复核意见。如宁波方元建设管理有限公司、宁波尤信工程管理有限公司未严格执行三级复核制度，且无具体复核意见。

（三）企业信息上报不实。部分企业年度统计报表上报造价咨询收入与实际业绩不符。如宁波华展宜华工程管理有限公司企业年度统计报表上报造价咨询收入与实际造价咨询收入偏差较大。

（四）成果文件编制方面存在问题。被检查的 15 个造价咨询成果文件，15 家全部合格（附件 1），但仍存在一些问题，具体如下：

1. 工程量清单编制不规范。部分项目工程量清单项目特征描述不全或有误。部分项目定额套用有误，存在重复套用、未按规定进行调整、换算、工程量计算有误、要素价格计取无依据等问题。

2. 措施项目计取不合理。部分项目冬雨季施工增加费漏计，二次搬运费、行车、行人干扰费计取不合理；道路工程中人行道基础等模板未计，雨水管闭水试验未计；安全文明施工费未明确按市区工程还是按非市区工程取费。

3. 未按合同约定的计价原则结算。部分项目合同范围外工程量清单项目施工组织措施费取费存在多计或错计情况；合同范围外材料价格补差不符合合同约定，主要材料价格无询价记录。

4. 现场踏勘记录不到位。部分项目现场踏勘各方签字不齐，无实际数据，无法与结算造价对应。

### 三、处理意见

1. 清退出信用平台。对未及时上报自查自纠表且一年内未上报业绩报表的 7 家企业清退出宁波市工程造价行业信用平台（详见附件 2）。

2. 撤销规上企业称号。宁波华展宜华工程管理有限公司上报统计报表数据不实，不符合规上企业要求，撤销 2023 年度造价咨询规上企业称号。

3. 限期整改。对检查中发现合同履行意识不强、内部管理不善、成果文件存在质量问题的企业下发限期整改通知书，视企业整改情况给予信用扣分。

全市工程造价咨询企业要结合本次检查所反映出的问题，认真进行自查自纠，进一步强化合同意识，严格按合同履行；强化内部管理，严格按操作规程、质量管控制度、档案管理制度执行；强化信用意识，及时准确上报各类信用数据。同时加强人才队伍建设，提高执业技能，提升服务质量及职业道德素质，独立、客观、公正、诚信地开展工程造价咨询业务，促进我市工程造价咨询市场高质量发展。

附件：

1. 2024 年被抽检项目成果文件质量检查结果汇总

## 2. 清退出信用平台企业名单

宁波市建筑市场管理服务总站

2024年11月27日



## 附件 1

### 2024 年被抽检项目成果文件质量检查结果汇总

序号	企业名称	项目类型	结果
1	宁波明联工程项目管理有限公司	工程结算	合格
2	浙江凯翔工程咨询管理有限公司	工程结算	合格
3	浙江天平投资咨询有限公司鄞州分公司	工程结算	合格
4	宁波华展宜华工程管理有限公司	工程结算	合格
5	宁波秉欣工程项目管理有限公司	工程结算	合格
6	宁波正源工程造价咨询有限公司	招标控制价	合格
7	宁波市倬正项目管理咨询有限公司	招标控制价	合格
8	宁波立勤工程管理咨询有限公司	招标控制价	合格
9	宁波诚拓工程设计咨询有限公司	招标控制价	合格
10	浙江甬信工程管理有限公司	招标控制价	合格
11	慈溪永真工程管理有限公司	招标控制价	合格
12	宁波市斯正项目管理咨询有限公司	招标控制价	合格
13	宁波方元建设管理有限公司	招标控制价	合格
14	宁波尤信工程管理有限公司	招标控制价	合格
15	浙江豪圣建设项目管理有限公司	概算审核	合格

## 附件 2

### 清退出信用平台企业名单

序号	企业名称
1	宁波甬达工程造价咨询有限公司
2	浙江翔实建设项目管理有限公司宁波分公司
3	杭州广厦建筑咨询有限公司宁波鄞州分公司
4	建经投资咨询有限公司
5	浙江省房地产管理咨询有限公司
6	浙江中审工程咨询有限公司
7	浙江态域设计有限公司